

Пояснительная записка

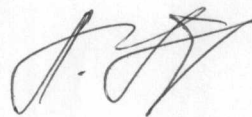
**к проекту приказа Департамента государственного имущества Пензенской области
«Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в
многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному
развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей
площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем
предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского
(семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на
получение которых подтверждается также государственными жилищными
сертификатами, и иных не запрещенных законодательством
Российской Федерации источников»**

Настоящий проект приказа разработан в целях реализации части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, согласно части 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, определяет организационные основы обеспечения реализации прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

И.о. начальника
Департамента государственного имущества
Пензенской области



А.С. Ушенин